Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:43:0130047:1921, общей площадью 5 115 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. им. Кирилла Россинского

Фонд развития территорий

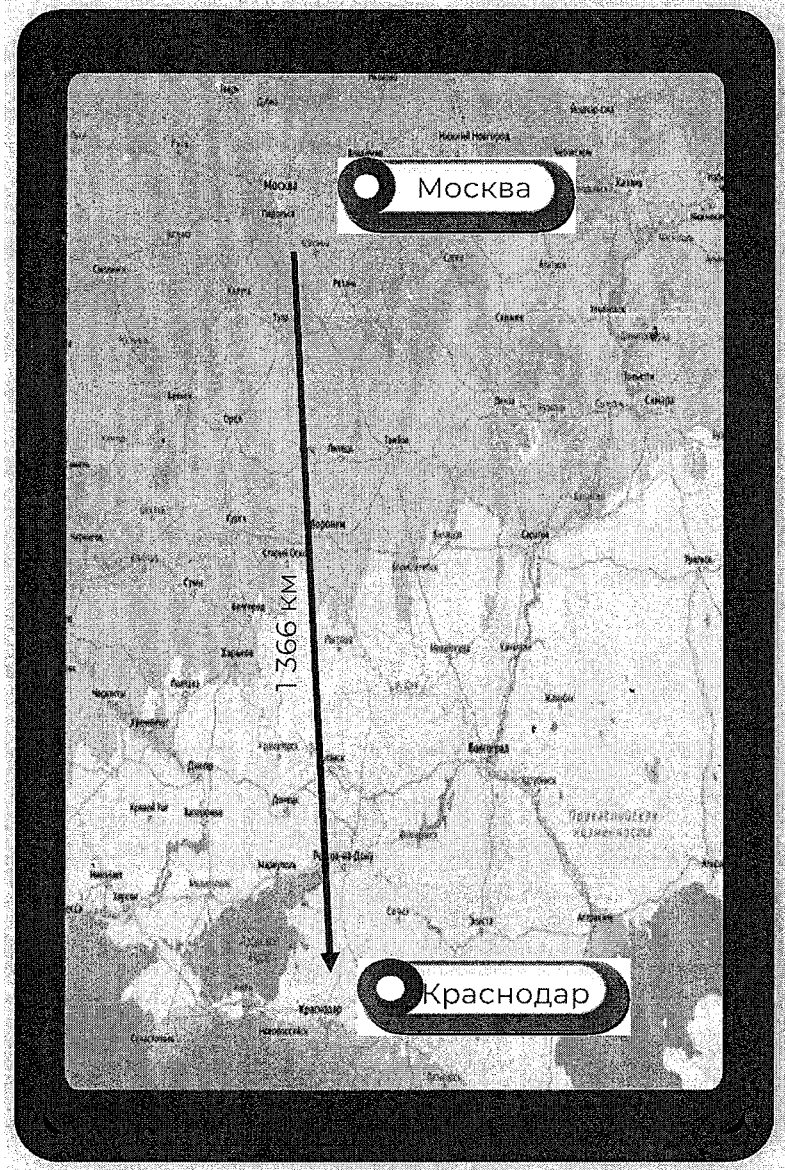
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Краснода́р — город на юго-западе России, расположенный на правом берегу реки Кубани, на расстоянии 120 км от Чёрного моря (по автодороге от пос. Джубга), 140 км — от Азовского моря (по автодороге от станицы Голубицкой) и 1300 км — к югу от Москвы (по автодороге М-4 «Дон»).

Административный центр Краснодарского края. Вместе с прилегающими сельскими населёнными пунктами образует городской округ город Краснодар.

Крупный экономический и культурный центр Северного Кавказа и Южного федерального округа, центр историко-географической области Кубань. Неофициально именуется столицей Кубани, а также столицей Юга России.

Население города — 1 154 885 человек (на 01.01.2025), двенадцатый по численности населения город России.

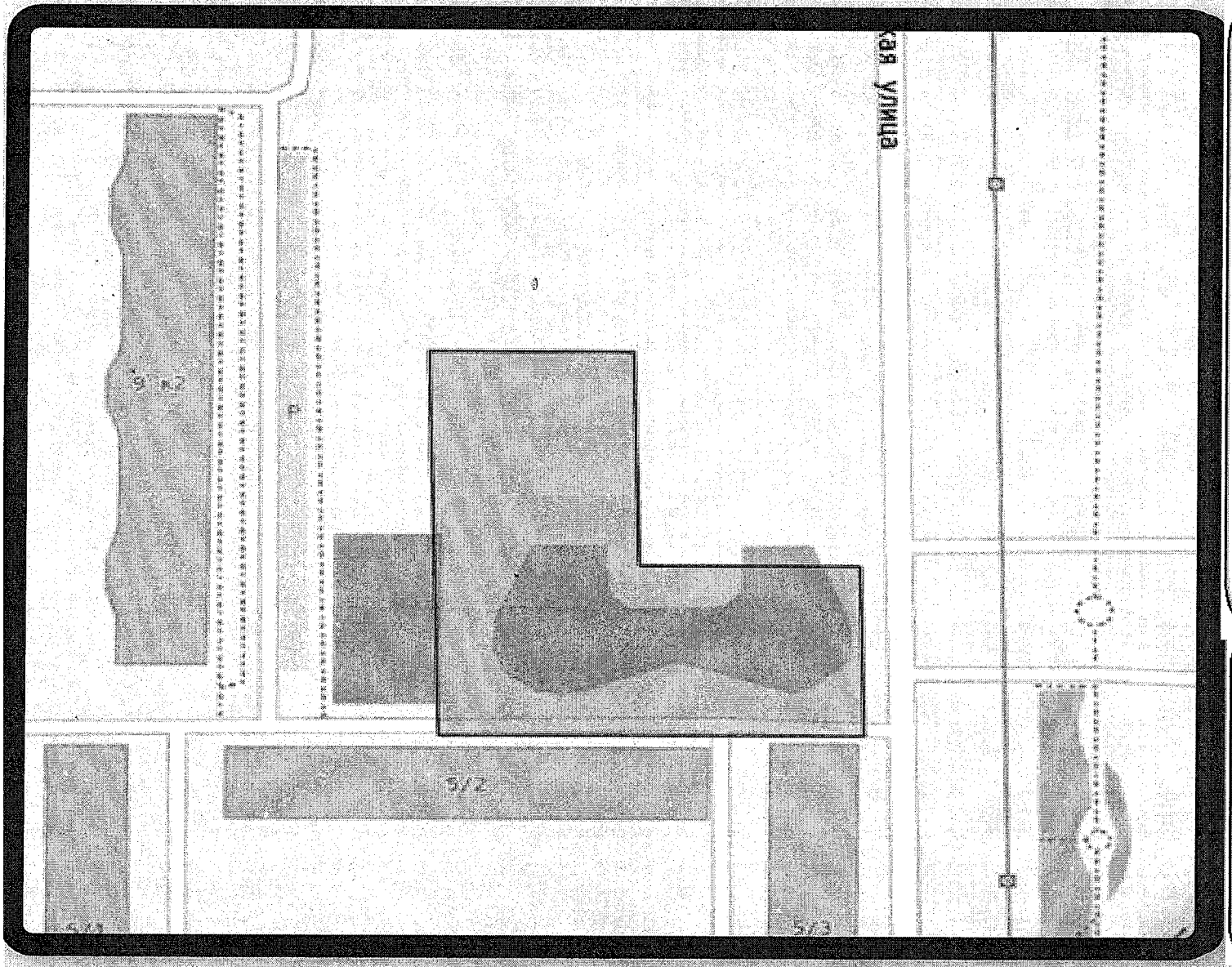




Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	23:43:0130047:1921
Общая площадь	5 115 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения: многоэтажные жилые дома

Объекты незавершенного строительства

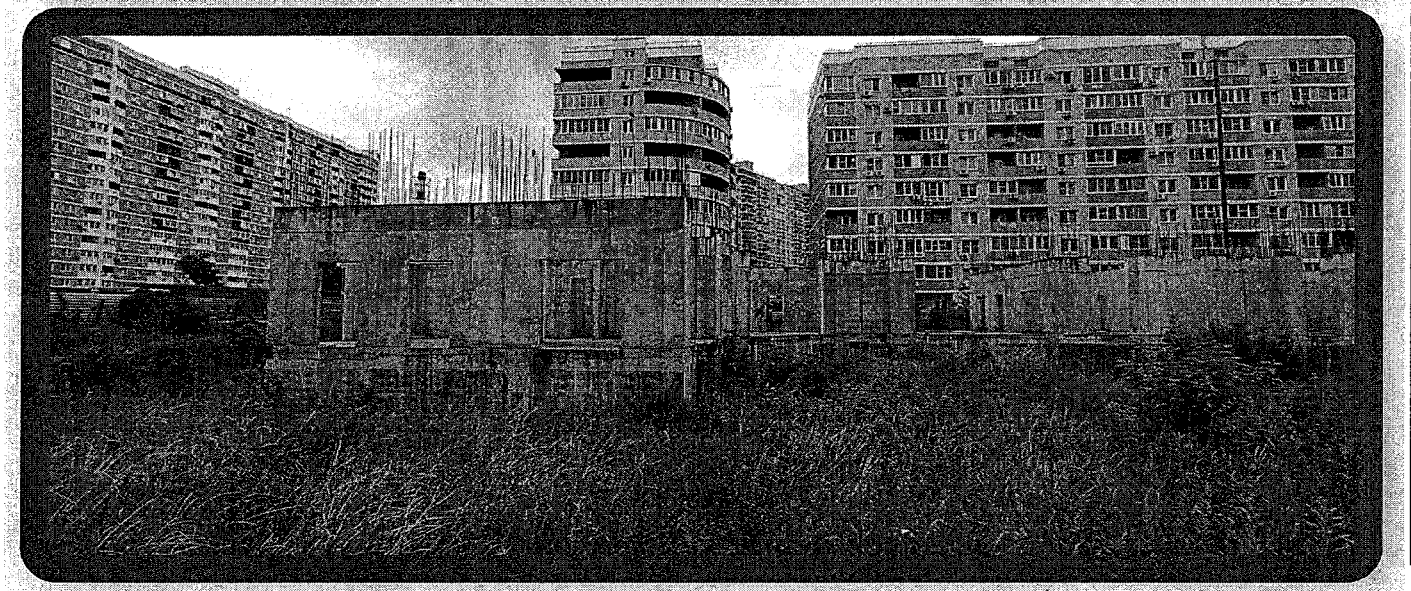
Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	80 640
Общая площадь, кв.м	17 154
Общая площадь квартир, кв.м	13 984
Количество квартир, шт	248
Этажность	18

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

61 877 034 рублей, НДС не облагается

Размер задатка

4 331 392,38 рублей

Дата окончания приема заявок

13.11.2025

Дата проведения аукциона

13.11.2025

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13102500057

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183